

76593 Gernsbach / Hilpertsau

Ruheoase im Murgtal – Charmantes Einfamilienhaus mit großem Garten & Potenzial



495.000 €

Kaufpreis

159 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Baden-Baden Wohnen

Tel.: 00497221970870

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	159 m ²
Grundstücksfläche	497 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	2

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wintergarten	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Satteldach	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	495.000 €
Kaufpreis / qm	3.176,1 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

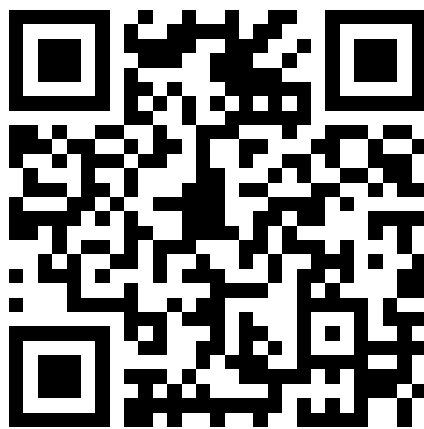
Zustand

Baujahr	1962
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	29.07.2032
Baujahr (Haus)	1962
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	377.30
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/qqcysvnd

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.