

52385 Nideggen / Berg

Für Kapitalanleger & Visionäre! Ein Traum in der Eifel!



435.000 €

Kaufpreis

235 m²

Wohnfläche

SCHÜRRER &
FLEISCHER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Mannheim Wohnen

Tel.: 004962140070710

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	235 m ²
Grundstücksfläche	4.261 m ²
Terrassen	1
Stellplätze	6

Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Wintergarten	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	435.000 €
Kaufpreis / qm	2.553,19 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1935
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürf

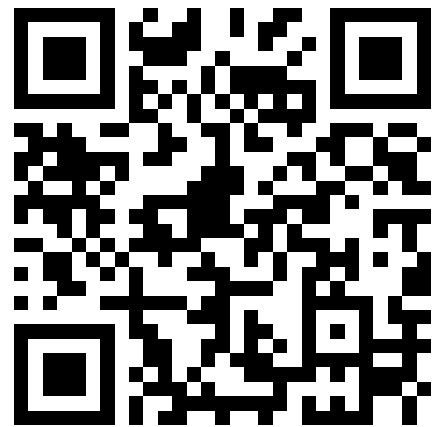
Energieausweis

Baujahr (Haus)	1935
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2026
--------------	------

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/qpxemptz

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.