

76597 Loffenau

Charmante Gaststätte in Loffenau – vielseitig nutzbar,
großes Grundstück, Toplage im Schwarzwald



449.000 €

Kaufpreis

2593 m²

Grundstücksfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Baden-Baden

Kleingewerbe

Tel.: 004972219669033

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	2.593 m²
freifläche	2.523,86 m²
Gastrofläche	68,14 m²
Grundstücksfläche	2.593 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Dachboden	✓
Massivbauweise	✓
Marmor	✓
Mansarddach	✓
Freiplatz	✓
unterkellert	nein

Preise & Kosten

Kaufpreis	449.000 €
Kaufpreis / qm	173,16 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	2000
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	06.07.2035
Baujahr (Haus)	2000
Endenergiebedarf	335.90
Primär-Energieträger	HOLZ
Wertklasse	A
Gebäudeart	Nichtwohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/qpkwamnc

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.