

81249 München

Ein Refugium für die Zukunft: Stilvolles Familienglück mit eigenem Garten in München



REMAX
Prime Immobilien

Kristina Kühn
Dekra zert. Sachverständige D1

724.000 €
Kaufpreis

80 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

**Selbstständige
Immobilienmaklerin bei
RE/MAX Prime**
Kristina Kühn
Tel.: 004989904204681

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m ²
Nutzfläche	3 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Fernwärme	✓
Fernwärme	✓
Fußbodenheizung	✓

Allgemeine Infos

Ab-Datum	15.07.2026
----------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	724.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. 19%

Zustand

Baujahr	2020
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	26.02.2030
Baujahr (Haus)	2020
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	55.30

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/qnwkrmxy

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.