

## 86633 Neuburg

Moderne großzügige 4 Zimmer Wohnung im Erdgeschoss mit Balkon - Ein Objekt von Ihrem Immobilienpartn ...



**320.000 €**  
Kaufpreis

**89 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**SOWA Immobilien & Finanzen**  
Sonja Walter  
Tel.: 08431-5871083  
sonja.walter@sowa-  
immobilien.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	89 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Logia	3

#### Ausstattung

Abstellraum	✓
Rolladen	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

#### Allgemeine Infos

Gruppennummer	0
---------------	---

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	320.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die
Courtage-Hinweis	Die

#### Zustand

Baujahr	1961
Zustand	gepflegt

#### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	10.07.2019
gültig bis	07.08.2025
Baujahr (Haus)	1961
Endenergiebedarf	148
Wärmewert	148
Wertklasse	E

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/qnvfxdmr](http://www.immostar.de/expose/qnvfxdmr)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.