

## 74172 Neckarsulm / Dahenfeld

# Viel Raum für Ihre Ideen – Wohnen mit Ausbaupotenzial

  
THOMAS SINN  
& KOLLEGEN



**255.000 €**

Kaufpreis

**94,76 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**Wüstenrot Immobilien /  
Thomas Sinn & Kollegen**

Michael Salwat

Tel.: 004971312669914

michael.salwat@wuestenrot-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	94,76 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	864 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Etagenheizung	✓
Garage	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

### Preise & Kosten

Kaufpreis	255.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1906
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	10.05.2035
Baujahr (Haus)	1906
Endenergiebedarf	289.60
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/qngccytt](http://www.immostar.de/expose/qngccytt)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.