

97076 Würzburg

Perfekt geschnittene 2,5-Zimmer-Wohnung im Würzburger Aumühlcenter - ohne Nutzerbindung!



349.900 €

Kaufpreis

59,02 m²

Wohnfläche

2,5

Zimmer

**FI FLEMMER
IMMOBILIEN**

Ihr Ansprechpartner

Flemmer Immobilien

Felix Flemmer

Tel.: 08801/914852

info@flemmer-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	59,02 m ²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	349.900 €
Kaltmiete	1.056,39 €
Warmmiete	1.326,39 €
Nebenkosten	270 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗

Zustand

Baujahr	2022
---------	------

Ausstattung

WG-geeignet	✓
barrierefrei	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Elektro	✓
Kunststoff	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelltdatum	08.08.2022
gültig bis	07.08.2032
Baujahr (Haus)	2022
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	55.3

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort bzw. nach
vermietet	✓
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/qmpglqsq

immostar.de[®]

...suchen, finden, einziehen.