

**80638 München**

# Bestlage Gern: Gepflegtes, sonnenerfülltes Einfamilienhaus mit Villenpotenzial



**6.300.000 €**

Kaufpreis

**211 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer

  
RIEDEL  
Werte leben.

**Ihr Ansprechpartner**

**RIEDEL Immobilien GmbH**

Sarah Bisada

Tel.: +49 89 15 94 55-63

[anfragen@riedel-immobilien.de](mailto:anfragen@riedel-immobilien.de)

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	211 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	366 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	912 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2

## Ausstattung

Gartennutzung	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	6.300.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

## Zustand

Baujahr	1953
letzte Modernisierung	2019
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	16.03.2035
Baujahr (Haus)	1953
Endenergiebedarf	147,2
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/qlxgwadr](http://www.immostar.de/expose/qlxgwadr)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.