

69168 Wiesloch

Attraktive Kapitalanlage: Modernisierte Gewerbefläche mit Lager & vermieteter Einheit in Top-Lage



429.000 €

Kaufpreis

429 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Heilbronn Kleingewerbe

Tel.: 004971311253003

gewerbe-info@schuerer-

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	322,95 m ²
Verkaufsfläche	191,36 m ²
Grundstücksfläche	429 m ²
Stellplätze	7
Gewerbeeinheiten	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Satteldach	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	429.000 €
Kaufpreis / qm	1.300,51 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1981
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	18.06.2030
Baujahr (Haus)	1981
Gebäudeart	Nichtwohngebäu
Energieverbrauchskennwert	233.10
Wertklasse	G

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/qlrtlwxt

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.