

## 73630 Remshalden / Grunbach

# Komfortabel wohnen: Moderne 3,5-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit einer großen Terasse in Top-Lage



**678.000 €**

Kaufpreis

**97,25 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG**

Filiale Stuttgart Wohnen

Tel.: 00497115087030

info@schuerrerr-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 97,25 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 3                    |
| Schlafzimmer | 2                    |
| Badezimmer   | 1                    |
| separate WCs | 1                    |
| Terrassen    | 1                    |

### Ausstattung

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Gartennutzung          | ✓       |
| Gäste-WC               | ✓       |
| seniorengerecht        | ✓       |
| Bidet                  | ✓       |
| Wanne                  | ✓       |
| Fenster                | ✓       |

### Preise & Kosten

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Kaufpreis       | 678.000 €    |
| Hausgeld        | 212 €        |
| Kaufpreis / qm  | 6.971,72 €   |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |

### Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Baujahr       | 2007  |
| Verkaufstatus | offen |

### Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 23.01.2029  |
| Baujahr (Haus)            | 2007        |
| Energieverbrauchskennwert | 58.70       |
| Primär-Energieträger      | GAS         |
| Wertklasse                | B           |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/qla\\_wqmat](http://www.immostar.de/expose/qla_wqmat)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.