

66128 Saarbrücken

KAPITALANLAGE - MFH - Mehrgenerationenhaus - RENDITE - Gewerbemöglichkeiten mit Kühlräumen



314.500 €
Kaufpreis

165 m²
Wohnfläche

8
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

von Schlapp Immobilien, Nadia Schlapp
Heiko Kennel
Tel.: 06501-918 2907
kennel@schlapp-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	165 m ²
Grundstücksfläche	423 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Loggia	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Räume veränderbar	✓
Kabel / Sat-TV	✓
barrierefrei	✓
Abstellraum	✓
Rolladen	✓
Technik	VDSL

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
vermietet	✓
Gruppennummer	0
gewerbliche Nutzung möglich	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	314.500 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	4,76% des
Courtage-Hinweis	Die

Zustand

Baujahr	1973
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	18.04.2026
gültig bis	04.04.2026
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1973
Energieverbrauchskennwert	162.5
Wertklasse	F

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/qlaa tfdf

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.