

**60486 Frankfurt am Main**

# Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen in begehrter City-West-Lage

Kaufen 

ab 1.735,60€ mtl.\*

\* 80% Beleihung des Kaufpreises,  
1% Tilgung und eff. Zins bei 10 Jahren Zinsbindung



**489.000 €**

Kaufpreis

**85 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

## Ihr Ansprechpartner

**Lang Immobilien GmbH**

Yakup Kaya

Tel.: 0049699200250

anfragen@langimmobilien.de

### Flächen & Zimmer

		Preise & Kosten	
Wohnfläche	85 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	489.000 €
Zimmer	3	Nebenkosten	431 €
Schlafzimmer	2	Heizkosten enthalten	✓
Badezimmer	1	Betriebskosten netto	431 €
Terrassen	1	Aussen-Courtage	3,57% inklusive
Stellplätze	1	Mieteinnahmen ist	14.280 €

### Zustand

Baujahr	1999	Fenster	✓
Verkaufstatus	offen	Massivbauweise	✓

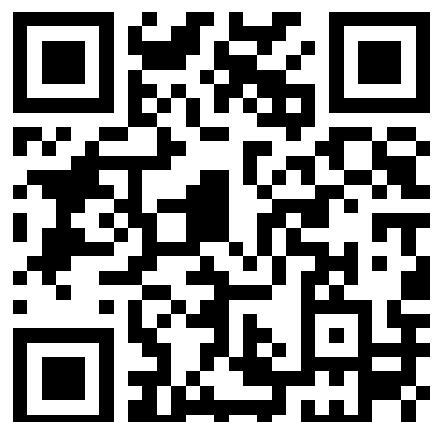
### Energieausweis

Art	Verbrauch	
gültig bis	11.03.2029	
Energieverbrauchkennwert	78.00	
Primär-Energieträger	FERN	
Baujahr (Haus)	1999	
Wertklasse	C	
Gebäudeart	Wohngebäude	

### Ausstattung

Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/qkwvtyrn](http://www.immostar.de/expose/qkwvtyrn)

**immostar.de**<sup>®</sup>

...suchen, finden, einziehen.