

## 60486 Frankfurt am Main

# Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen in begehrter City-West-Lage

Kaufen 

ab 1.735,60€ mtl.\*

\* 80% Beleihung des Kaufpreises,  
1% Tilgung und eff. Zins bei 10 Jahren Zinsbindung



**489.000 €**

Kaufpreis

**85 m²**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**Lang Immobilien GmbH**

Yakup Kaya

Tel.: 0049699200250

[anfragen@langimmobilien.de](mailto:anfragen@langimmobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	489.000 €
Nebenkosten	431 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	431 €
Aussen-Courtage	3,57% inklusive
Mieteinnahmen ist	14.280 €

### Zustand

Baujahr	1999
Verkaufstatus	offen

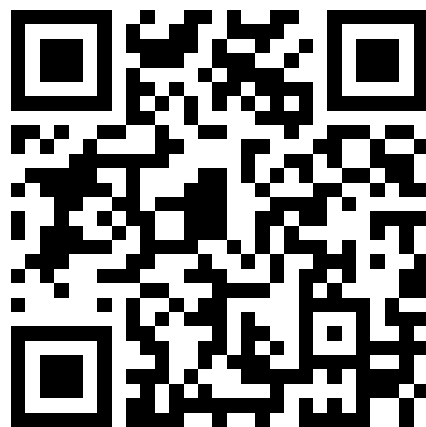
### Ausstattung

Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	11.03.2029
Energieverbrauchskennwert	78.00
Primär-Energieträger	FERN
Baujahr (Haus)	1999
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/qkwvtyrn](http://www.immostar.de/expose/qkwvtyrn)

**immostar.de**

...suchen, finden, einziehen.