

**80638 München**

# Lichterfüllte 3-Zimmer-Wohnung mit idealem Grundriss in ruhiger Bestlage



**2.700 €**  
Kaltmiete

**123 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

**RIEDEL**  
Werte leben.

**Ihr Ansprechpartner**

**RIEDEL Immobilien GmbH**  
Alina Heidemann  
Tel.: +49 89 15 94 55-12  
anfragen@riedel-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	123 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	140 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	1. September
min_mietdauer.min_dauer	MONAT

## Preise & Kosten

Kaltmiete	2.700 €
Nebenkosten	530 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionszeit	3 Monats-

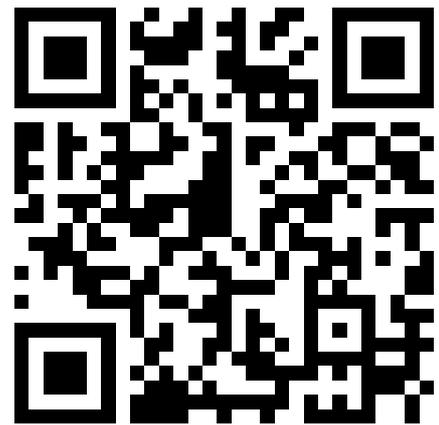
## Zustand

Baujahr	1973
letzte Modernisierung	2018
Zustand	vollsanziert

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	16.12.2019
gültig bis	15.12.2029
Baujahr (Haus)	1973
Energieverbrauchskennwert	101
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	D

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/qks\\_sgtmx](http://www.immostar.de/expose/qks_sgtmx)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.