

82131 Gauting

Architektenhaus mit Bürotrakt und charmantem Garten-Refugium in Gautinger Bestlage



3.190.000 €

Kaufpreis

243 m²

Wohnfläche

7,5

Zimmer

RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Max von Molitor

Tel.: +49 89 15 94 55-89

anfragen.gr@riedel-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche | 243 m ² |
| Nutzfläche | 521 m ² |
| Grundstücksfläche | 1.509 m ² |
| Zimmer | 7,5 |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 3 |

Ausstattung

| | |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Kamin | ✓ |
| Gartennutzung | ✓ |
| Sauna | ✓ |
| Swimmingpool | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Gas | ✓ |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|------|
| verfügbar ab | nach |
|--------------|------|

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|---------------|
| Kaufpreis | 3.190.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 2,975 % inkl. |

Zustand

| | |
|-----------------------|----------|
| Baujahr | 1976 |
| letzte Modernisierung | 2007 |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| gültig bis | 04.03.2036 |
| Baujahr (Haus) | 1976 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 169.4 |
| Primär-Energieträger | Gas |
| Wertklasse | F |

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/qkn_gmaxa

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.