

**240.000 €**  
Kaufpreis**31,2 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche**1**  
Zimmer**Ihr Ansprechpartner**

**Graf Immobilien GmbH**  
 Lucia Ivinac  
 Tel.: 00498966676890  
 lucia.ivinac@grafimmo.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	31,2 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	31,2 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	31,2 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

**Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wasch- / Trockenraum	✓
Fahrradraum	✓
Westen	✓
Dusche	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓

**Allgemeine Infos**

Ab-Datum	15.01.2027
----------	------------

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	240.000 €
Hausgeld	244 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. 19 %

**Zustand**

Baujahr	1986
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

**Energieausweis**

Art	Verbrauch
gültig bis	19.12.2028
Baujahr (Haus)	1986
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	113.00
Primär-Energieträger	KWK_FOSSIL
Wertklasse	D

**Online-Exposé**

[www.immostar.de/expose/qhm\\_haxzm](http://www.immostar.de/expose/qhm_haxzm)

**immostar.de**  
 ...suchen, finden, einziehen.