

## 80939 München

Helle u. ruhige 3-Zi.-Wohnung im schönen Freimann - Nähe U6 - FÜR PERSONEN AB 50 JAHRE (lt. Teilung ...



**1.800 €**  
Kaltmiete

**99 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Zippold GmbH**  
Gisela Droemer  
Tel.: 00491728918439  
g.droemer@immobilien-zippold.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	99 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.800 €
Warmmiete	2.100 €
Nebenkosten	300 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	300 €
Gesamtbelastung brutto	2.100 €

### Zustand

Baujahr	2016
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

### Ausstattung

Luft-Wärmepumpe	✓
Fliesen	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
Pantry	✓

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	20.07.2026
Baujahr (Haus)	2016
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	31.00
Primär-Energieträger	LUFTWP
Wärmewert	31.00

### Allgemeine Infos

verfügbar ab \_\_\_\_\_ nach \_\_\_\_\_

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/qhhpwdss](http://www.immostar.de/expose/qhhpwdss)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.