

80997 München

Luxus trifft Privatsphäre: Erstbezug Highend-Villenanwesen mit Lift, Heimkino, Spa und Weinkeller



12.970.000 €
Kaufpreis

312 m²
Wohnfläche

8
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH
Carina Gallant
Tel.: +49 89 15 94 55-83
anfragen@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	312 m ²
Nutzfläche	433 m ²
Grundstücksfläche	2.598 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Kamin	✓
klimatisiert	✓
barrierefrei	✓
Sauna	✓
Erdwärme	✓
Personen-Fahrrstuhl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

Preise & Kosten

Kaufpreis	12.970.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

Zustand

Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	22.07.2034
Baujahr (Haus)	2023
Endenergiebedarf	42,4
Primär-Energieträger	Erdwärme
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/qgxcxutv

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.