

68789 Sankt Leon-Rot

Exklusives Zweifamilienhaus in St. Leon-Rot | Hochwertig | Vermietet | Auch zur Eigennutzung



1.200.000 €

Kaufpreis

331 m²

Wohnfläche

11

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Mannheim Wohnen

Tel.: 004962140070710

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	331 m ²
Nutzfläche	174 m ²
Grundstücksfläche	514 m ²
Zimmer	11
Schlafzimmer	7
Badezimmer	4

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.200.000 €
Kaufpreis / qm	3.625,38 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Mieteinnahmen ist	42.600 €

Zustand

Baujahr	2020
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	19.01.2030
Baujahr (Haus)	2020
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	19.40
Primär-Energieträger	ELEKTRO

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/qgvbmykc

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.