

**80805 München**

# Penthouse Loft, ruhige Premiumlage am Englischen Garten



**2.900.000 €**  
Kaufpreis

**200 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Zippold GmbH**  
Herbert Zippold  
Tel.: 00491743874442  
h.zippold@immobilien-zippold.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	200 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
separate WCs	1
Terrassen	1

### Ausstattung

Öl	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	2.900.000 €
Hausgeld	1.000 €
Kaufpreis / qm	14.500 €
Aussen-Courtage	2,38 %

### Zustand

Baujahr	1970
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	20.03.2028
Baujahr (Haus)	1970
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	263.80

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/qguettxz](http://www.immostar.de/expose/qguettxz)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.