

## 67659 Kaiserslautern

# Großes Einfamilienhaus auf 1.500 m<sup>2</sup> Grundstück mit Scheune & attraktivem Entwicklungspotenzial



**299.000 €**  
Kaufpreis

**180 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**7**  
Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**von Schlapp Immobilien, Nadia Schlapp**

Heiko Kennel

Tel.: 06501-918 2907

kennel@schlapp-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	180 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.500 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Räume veränderbar	✓
Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Gruppennummer	0
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% des
Courtage-Hinweis	Die

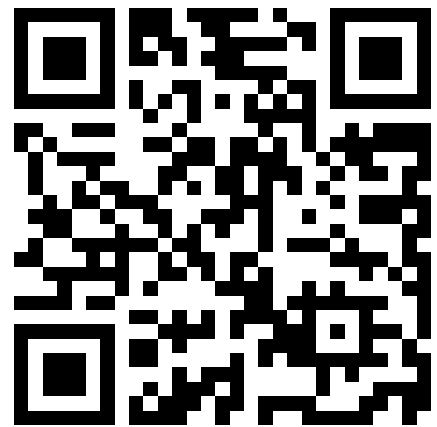
### Zustand

Baujahr	1905
letzte Modernisierung	2017
Zustand	nach

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	08.10.2025
gültig bis	10.07.2026
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1905
Wertklasse	E
Energieverbrauchskennwert	132.4

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/qglb/pans](http://www.immostar.de/expose/qglb/pans)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.