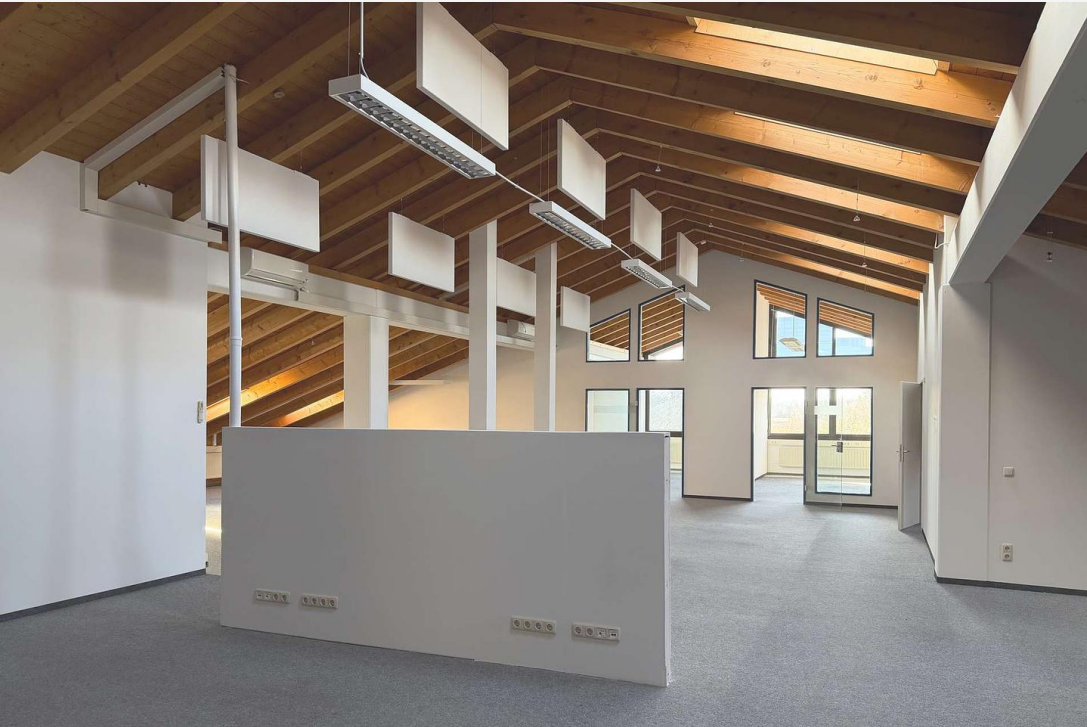


## 82041 Oberhaching

# Repräsentative Gewerbeeinheit mit funktionalem Grundriss in Oberhaching



**3.281 €**

Kaltmiete

**386 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**GERSCHLAUER**  
Immobilienvermittlung seit 1972

### Ihr Ansprechpartner

**Gerschlauer GmbH**

Mark Krizmanic

Tel.: 089 749830-21

m.krizmanic@gerschlauer.de

### Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	386 m <sup>2</sup>
Bürofläche	386 m <sup>2</sup>
Stellplätze	4

### Zustand

Baujahr	1989
Zustand	neuwertig

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	10.02.2025
gültig bis	09.02.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1989
Wärmewert	37.2
Gebäudeart	Nichtwohngebäu

### Preise & Kosten

Kaltmiete	3.281 €
Warmmiete	3.881 €
Nebenkosten	600 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38

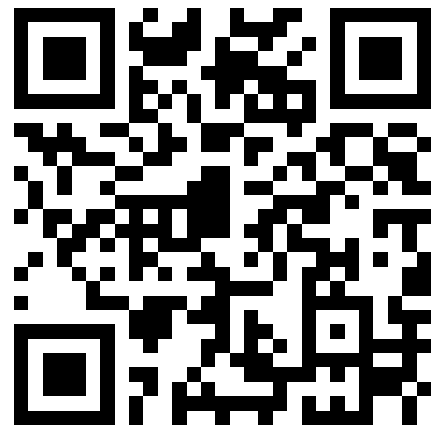
### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Gas	✓
Teppich	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
Freiplatz	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/qgcztqbv](http://www.immostar.de/expose/qgcztqbv)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.