

90762 Fürth

# HEGERICH: Einziehen & wohlfühlen – Altbau mit Potenzial



**800 €**

Kaltmiete

**70 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**

Ihr Vermietungs-Team von  
Hegerich Immobilien

Tel.: -

vermietungnft@hegerich-

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

## Zustand

Baujahr	1904
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1904
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Öl

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
denkmalgeschützt	✓

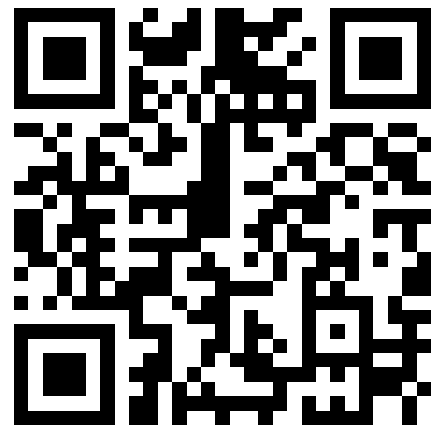
## Preise & Kosten

Kaltmiete	800 €
Warmmiete	1.020 €
Nebenkosten	70 €
Heizkosten	150 €
provisionspflichtig	×
Kautionswert	2.400€

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/qgbaveep](http://www.immostar.de/expose/qgbaveep)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.