

80333 München

Exklusive Ladenfläche in Top-Innenstadtlage in der Maxvorstadt



990.000 €
Kaufpreis

95 m²
Gesamtfläche

3
Zimmer

GERSCHLAUER
Immobilienvermittlung seit 1972

Ihr Ansprechpartner

Gerschlauer GmbH
Mark Krizmanic
Tel.: 089 749830-21
m.krizmanic@gerschlauer.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	95 m ²
Verkaufsfläche	95 m ²
Zimmer	3

Zustand

Baujahr	1975
letzte Modernisierung	2020
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	20.11.2019
gültig bis	20.11.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1975
Wertklasse	D
Gebäudeart	Nichtwohngebäu

Preise & Kosten

Kaufpreis	990.000 €
Kaltmiete	3.000 €
Warmmiete	3.500 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten	300 €
Hausgeld	980 €

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Fernwärme	✓
Marmor	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
vermietet	✓

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/qflp-reyz

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.