

**80333 München**

# Exklusive Ladenfläche in Top-Innenstadtlage in der Maxvorstadt



**990.000 €**

Kaufpreis

**95 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**3**

Zimmer

**GERSCHLAUER**

Immobilienvermittlung seit 1972

## Ihr Ansprechpartner

**Gerschlauer GmbH**

Mark Krizmanic

Tel.: 089 749830-21

m.krizmanic@gerschlauer.de

### Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	95 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche	95 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

### Preise & Kosten

Kaufpreis	990.000 €
Kaltmiete	3.000 €
Warmmiete	3.500 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten	300 €
Hausgeld	980 €

### Zustand

Baujahr	1975
letzte Modernisierung	2020
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Fernwärme	✓
Marmor	✓
Zentralheizung	✓

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellldatum	20.11.2019
gültig bis	20.11.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1975
Wertklasse	D
Gebäudeart	Nichtwohngebäu

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
vermietet	✓

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/qflpreyz](http://www.immostar.de/expose/qflpreyz)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.