

83666 Waakirchen

Neubau: Großzügige 3-Zimmer-Gartenwohnung mit perfekter Süd-West-Ausrichtung



1.080.000 €
Kaufpreis

122,21 m²
Wohnfläche

3
Zimmer


RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH
Miriam Hirschler
Tel.: +49 89 15 94 55-57
anfragen.bo@riedel-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	122,21 m ²
Nutzfläche	146,1 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Q4 2025
--------------	---------

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.080.000 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	16.09.2033
Baujahr (Haus)	2025
Endenergiebedarf	14,8
Primär-Energieträger	Luftwärmepumpe
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/qfd/ambv

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.