

45899 Gelsenkirchen

Investieren mit eigens erwählter Mieterschaft



W&W Immobilien

380.000 €

Kaufpreis

277,76 m²

Wohnfläche

14

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Wüstenrot Immobilien GmbH

Silas Zimny

Tel.: 004917656923087

silas.zimny@wuestenrot.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	277,76 m ²
Grundstücksfläche	219 m ²
Zimmer	14
Schlafzimmer	8
Badezimmer	5
Balkone / Terrassen	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kabel / Sat-TV	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	380.000 €
Kaufpreis / qm	1.368,09 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.
Mieteinnahmen soll	27.701 €

Zustand

Baujahr	1910
letzte Modernisierung	2025
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	30.05.2035
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	1910
Wertklasse	C
Endenergiebedarf	93.70
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/qewhykqg

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.