### 85716 Unterschleißheim

# ERBPACHT: Sonnige 2,5-Zimmerwohnung mit tollem Ausblick und viel Potenzial in Unterschleißheim



**275.000 €** Kaufpreis

67,59 m² Wohnfläche

**2,5** Zimmer



#### **Ihr Ansprechpartner**

**RPP Immobilien GmbH** 

Selina Becker Tel.: 0173 3098506 becker@rpp-immo.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	67,59 m²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	6,14 m <sup>2</sup>

Kaufpreis	275.000 €
Hausgeld	467 €
provisionspflichtig	~
Aussen-Courtage	3,57% inkl.
Courtage-Hinweis	Wir weisen

#### **Zustand**

Baujahr	1971
Zustand	renovierungsbed

# Ausstattung

Wanne	<b>~</b>
Öl	<b>~</b>
Parkett	<b>~</b>
Personen-Fahrstuhl	<b>✓</b>
Tief-Garage	<b>✓</b>
unterkellert	ja

# **Allgemeine Infos**

verfügbar ab sofort bezugsfrei

# **Energieausweis**

**Preise & Kosten** 

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	29.05.2018
gültig bis	29.05.2028
Baujahr (Haus)	1971
Wertklasse	С
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert 19	

## **Online-Exposé**



