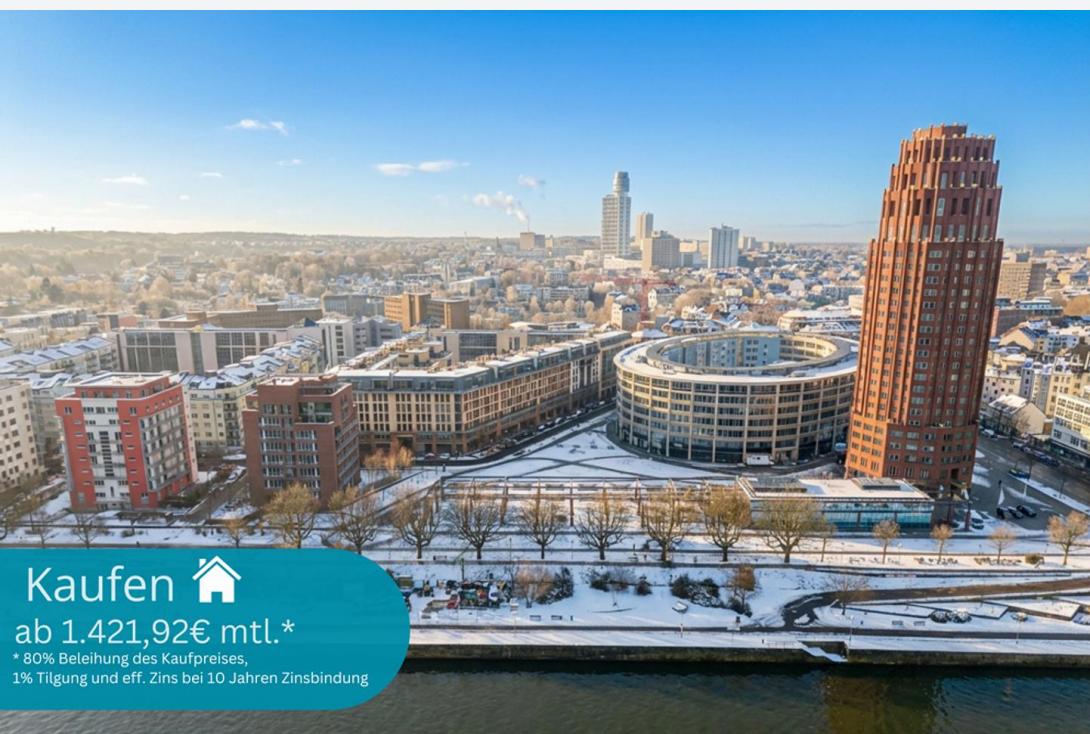


60594 Frankfurt am Main

++ Boutique Living in Bestlage – Stilvolle 2-Zimmer-Residenz in Sachsenhausen ++



Kaufen

ab 1.421,92€ mtl.*

* 80% Beleihung des Kaufpreises,
1% Tilgung und eff. Zins bei 10 Jahren Zinsbindung

428.000 €

Kaufpreis

54,06 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Lang Immobilien GmbH

Susanne Horn

Tel.: 0049699200250

anfragen@langimmobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	54,06 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	9 m ²
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	428.000 €
Nebenkosten	283 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	283 €
Aussen-Courtage	3,57% inklusive
Mieteinnahmen ist	14.160 €

Zustand

Baujahr	2001
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Fahrradraum	✓
seniorengerecht	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Marmor	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	21.08.2034
Baujahr (Haus)	2001
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	102.30
Primär-Energieträger	KWK_FOSSIL

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/qea
chfes](http://www.immostar.de/expose/qea_chfes)

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.