

**80797 München**

# Ready to live! Voll möbliertes Luxus-Apartment in Schwabing



**825 €**

Kaltmiete

**22,8 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Flemmer Immobilien**

Felix Flemmer

Tel.: 08801/914852

info@flemmer-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	22,8 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	24 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

## Preise & Kosten

Kaltmiete	825 €
Warmmiete	1.025 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kautionsktext	2

## Zustand

Baujahr	2015
Zustand	neuwertig

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
barrierefrei	✓
Fernwärme	✓
Personen-Fahrsstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓

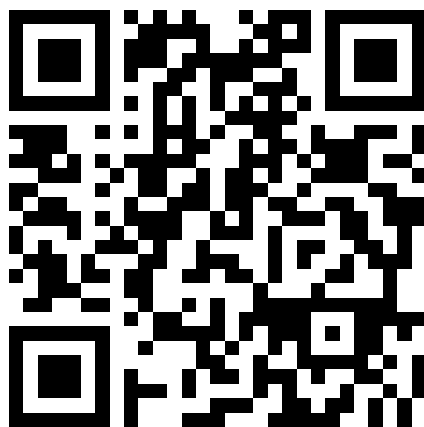
## Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	2015
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	61.4
Primär-Energieträger	Fernwärme

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/qds wpfgl](http://www.immostar.de/expose/qds wpfgl)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.