

Attraktive Kapitalanlage in Karlsruhe-West: Sofortige Rendite mit 2-Zimmer-Wohnung

**245.000 €**

Kaufpreis

59 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG**

Filiale Karlsruhe Wohnen

Tel.: 00497214766090

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	59 m ²
Grundstücksfläche	2.301 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fernwärme	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	245.000 €
Hausgeld	388 €
Kaufpreis / qm	4.152,54 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Mieteinnahmen ist	7.200 €

Zustand

Baujahr	1979
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.02.2030
Baujahr (Haus)	1979
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	123.00
Primär-Energieträger	FERN

Online-Exposéwww.immostar.de/expose/qds_crlgc**immostar.de**
...suchen, finden, einziehen.