

81737 München

# Selten in München: Uneinsehbare Wohnung mit Balkon ins Grüne



**415.000 €**  
Kaufpreis

**69,96 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2,5**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Finestep Immobilien GmbH**  
Kai Pommerenke  
Tel.: 00491721407320  
k.pommerenke@finestep.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	69,96 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Fahrradraum	✓
Gäste-WC	✓
Süden	✓
unterkellert	ja

## Preise & Kosten

Kaufpreis	415.000 €
Hausgeld	399 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl.

## Zustand

Baujahr	1975
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	25.01.2028
Baujahr (Haus)	1975
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	103.70
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	D

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/qdqknzpg](http://www.immostar.de/expose/qdqknzpg)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.