

## 75233 Tiefenbronn / Mühlhausen

Willkommen daheim – Einfamilienhaus mit Gartenidylle & Garage, sofort bezugsfrei



**489.000 €**

Kaufpreis

**118 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5,5**

Zimmer

SCHÜRRER &  
FLEISCHER  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien  
GmbH & Co.KG**

Filiale Pforzheim Wohnen

Tel.: 00497231980900

info@schuerrerr-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	118 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	584 m <sup>2</sup>
Zimmer	5,5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Dachboden	✓
Gäste-WC	✓
Bidet	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	489.000 €
Kaufpreis / qm	4.157,1 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1955
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	14.05.2035
Baujahr (Haus)	1955
Endenergiebedarf	329.90
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/qdn  
tnada](http://www.immostar.de/expose/qdn tnada)

**immostar.de**

...suchen, finden, einziehen.