

## 74080 Heilbronn

Moderne und lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit Sonnenbalkon und Tiefgaragenstellplatz



**379.000 €**  
Kaufpreis

**89 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**Wüstenrot Immobilien /  
Thomas Sinn & Kollegen**  
Thomas Sinn  
Tel.: 004971312669910  
thomas.sinn@wuestenrot-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	89 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Tief-Garage	✓
Massivbauweise	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort möglich

### Preise & Kosten

Kaufpreis	379.000 €
Hausgeld	293 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	2015
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	09.02.2027
Baujahr (Haus)	2015
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	95.80

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/qdm/tfzqa](http://www.immostar.de/expose/qdm/tfzqa)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.