

77830 Bühlertal

Charmantes Zweifamilienhaus mit großem Garten, zwei Wintergärten, Sauna und Ausbaupotenzial



350.000 €

Kaufpreis

156,09 m²

Wohnfläche

8

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Baden-Baden Wohnen

Tel.: 00497221970870

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	156,09 m ²
Grundstücksfläche	237 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
separate WCs	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Wintergarten	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	350.000 €
Kaufpreis / qm	2.242,3 €
Aussen-Courtage	4,76 % inkl.

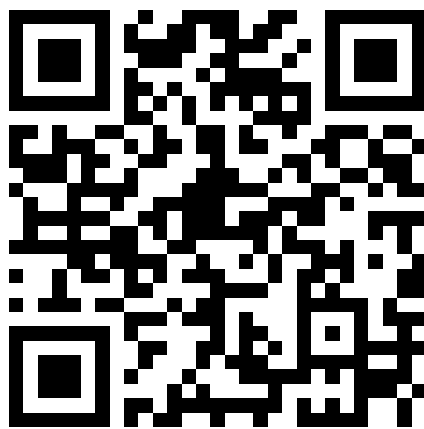
Zustand

Baujahr	1981
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	20.09.2035
Baujahr (Haus)	1981
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	113.40

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/qdhgclrr

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.