

## 66901 Schönenberg-Kübelberg

RENDITE! Traumwohnung für das tägl. sanfte Erwachen.  
Pärchenwohnung zum Liebhaben. KAPITALANLAGE!

**124.500 €**

Kaufpreis

**74 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**von Schlapp Immobilien, Nadia Schlapp**

Heiko Kennel

Tel.: 06501-918 2907

kennel@schlapp-immobilien.de



### Flächen & Zimmer

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche          | 74 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 3                 |
| Schlafzimmer        | 2                 |
| Badezimmer          | 1                 |
| Balkone / Terrassen | 1                 |
| Stellplätze         | 1                 |

### Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Gartennutzung          | ✓        |
| Kabel / Sat-TV         | ✓        |
| barrierefrei           | ✓        |
| Wasch- / Trockenraum   | ✓        |
| Abstellraum            | ✓        |
| Fahrradraum            | ✓        |

### Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 124.500 € |
| Hausgeld            | 400 €     |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | 3,57% des |
| Courtage-Hinweis    | Die       |

### Zustand

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Baujahr               | 1994     |
| letzte Modernisierung | 2024     |
| Zustand               | gepflegt |

### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1994 |
|----------------|------|

### Allgemeine Infos

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| verfügbar ab                | sofort |
| vermietet                   | ✓      |
| Gruppennummer               | 0      |
| als Ferienimmobilie nutzbar | ✓      |

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/qcrgyklz](http://www.immostar.de/expose/qcrgyklz)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.