

## 82340 Feldafing

Klassisches Landhaus mit Einliegerwohnung, Edelstahlpool und parkähnlichem Garten



**3.480.000 €**

Kaufpreis

**340 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer

**RIEDEL**  
Werte leben.

**Ihr Ansprechpartner**

**RIEDEL Immobilien GmbH**

Dr. Paul Schönberger

Tel.: +49 89 15 94 55-07

[anfragen@riedel-immobilien.de](mailto:anfragen@riedel-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	340 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	590 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.821 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	6
Badezimmer	3

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab nach Absprache

### Preise & Kosten

Kaufpreis	3.480.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

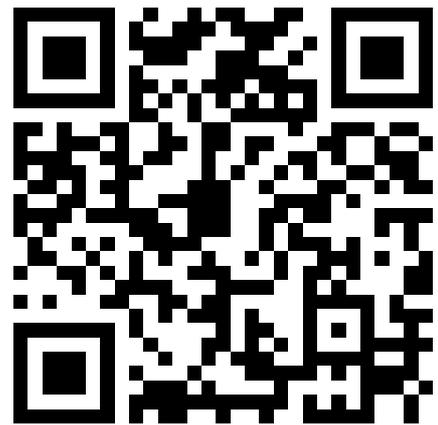
### Zustand

Baujahr	1993
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.05.2033
Baujahr (Haus)	1993
Energieverbrauchskennwert	186,6
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/qcqpbbhu](http://www.immostar.de/expose/qcqpbbhu)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.