

76593 Gernsbach / Scheuern

Perfektes, mit viel Liebe zum Detail saniertes Zweifamilienhaus



450.000 €
Kaufpreis

144 m²
Wohnfläche

6
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Baden-Baden Wohnen
Tel.: 00497221970870
info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	144 m ²
Nutzfläche	48 m ²
Grundstücksfläche	678 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Dachboden	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Satteldach	✓
Einbauküche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	450.000 €
Kaufpreis / qm	3.125 €
Aussen-Courtage	4,76 % inkl.

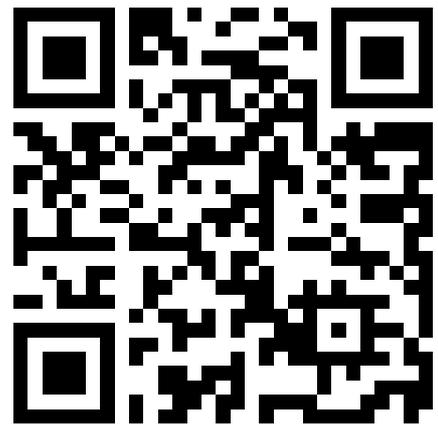
Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	14.06.2035
Baujahr (Haus)	1960
Endenergiebedarf	342.50
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/qcgtfzyv

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.