

86899 Landsberg am Lech

Selbstnutzer aufgepasst! Charmante Altbau-Wohnung mit Balkon im historischen "Hexenviertel"



379.900 €
Kaufpreis

76,77 m²
Wohnfläche

3,5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Flemmer Immobilien
Christina Schubert
Tel.: 0176 / 96 48 10 14
c.schubert@flemmer-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76,77 m ²
Zimmer	3,5
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	12 m ²

Zustand

Baujahr	1650
letzte Modernisierung	2008
Zustand	teil- /

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1650
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.11.2025
vermietet	✓
denkmalgeschützt	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	379.900 €
Kaltmiete	850 €
Warmmiete	970 €
Nebenkosten	120 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	1,5% zzgl. MwSt.

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/qcevxwza

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.