

## 76332 Bad Herrenalb

# Ihr Traumhaus in Hanglage über den Dächern von Bad Herrenalb



**735.000 €**  
Kaufpreis

**256 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG**  
Filiale Karlsruhe Wohnen  
Tel.: 00497214766090  
info@schuerrerr-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	256 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	826 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
separate WCs	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Holzbauweise	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	735.000 €
Kaufpreis / qm	6.681,82 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	2013
alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

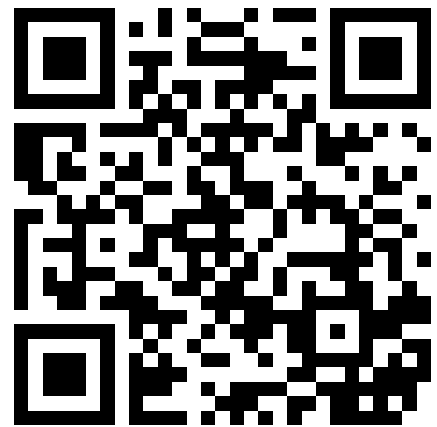
### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2013
Gebäudeart	Wohngebäude

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/qbpqvfdv](http://www.immostar.de/expose/qbpqvfdv)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.