

**85221 Dachau**

# DHH in Dachau mit Garage / Süd-West-Garten



**1.190.000 €**

Kaufpreis

**120 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer

 **Happy-Immo**  
Ihr Immobilienpartner für's Leben

## Ihr Ansprechpartner

**Happy Immo GmbH**

VerkaufsTeam

Tel.: 0049896494870

info@happy-immo.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	160 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

## Preise & Kosten

Kaufpreis	1.190.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % incl.
Baujahr	2024
Verkaufstatus	offen
Zustand	nach

## Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Süd-Westen	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	12.12.2035
Baujahr (Haus)	2024
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	20.20
Primär-Energieträger	LUFTWP

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/qaslvgxv](http://www.immostar.de/expose/qaslvgxv)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.