

82131 Gauting

Zweifamilienhaus sanierungsbedürftig - verfügbar in 2026



2.145.000 €
Kaufpreis

380 m²
Wohnfläche

9
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

giv GmbH

Tel.: 00498933995234
anfragen@anfragen-
investoren.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	380 m ²
Nutzfläche	60 m ²
Grundstücksfläche	757 m ²
Zimmer	9
Schlafzimmer	2
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Osten	✓
Norden	✓
Süden	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	2.145.000 €
Aussen-Courtage	Die

Zustand

Baujahr	1977
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürftig

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	26.03.2035
Baujahr (Haus)	1977
Endenergiebedarf	186.49
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/qarhndtf

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.