

**83646 Bad Tölz**

Ruhige Wohnlage von Bad Tölz

Ökologisches Juwel im Herzen des Oberlands:  
Premium-Landhaus



**239 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

**DALEXIS**  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**DALEXIS IMMOBILIEN**

Michael Kneissl

Tel.: 00491717333993

m.kneissl@dalexis-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	239 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.090 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
separate WCs	1

### Preise & Kosten

Aussen-Courtage	1,79% inklusive
Courtage-Hinweis	Das Angebot ist
<b>Zustand</b>	
Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	projektiert

### Ausstattung

Kamin	✓	<b>Energieausweis</b>
Sauna	✓	Art
Gäste-WC	✓	Bedarf
Holzbauweise	✓	gültig bis
Luft-Wärmepumpe	✓	30.09.2035
Satteldach	✓	Baujahr (Haus)
Fußbodenheizung	✓	2026
		Wertklasse
		A+
		Endenergiebedarf
		15.90
		Gebäudeart
		Wohngebäude
		Primär-Energieträger
		LUFTWP

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/qacrempe](http://www.immostar.de/expose/qacrempe)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.