

## 83646 Bad Tölz

# Ruhige Wohnlage von Bad Tölz Ökologisches Juwel im Herzen des Oberlands: Premium-Landhaus



**239 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer

**DALEXIS**  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**DALEXIS IMMOBILIEN**  
Michael Kneissl  
Tel.: 00491717333993  
m.kneissl@dalexis-  
immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	239 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.090 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
separate WCs	1

### Ausstattung

Kamin	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Holzbauweise	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Satteldach	✓
Fußbodenheizung	✓

### Preise & Kosten

Aussen-Courtage	1,79% inklusive
Courtage-Hinweis	Das Angebot ist

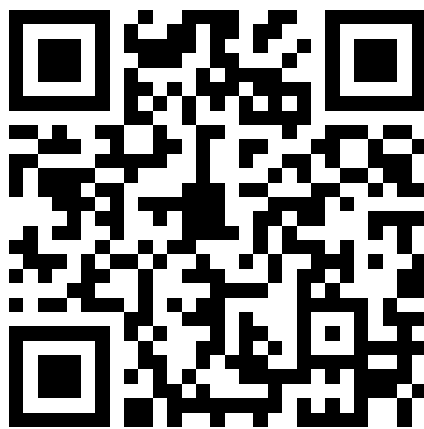
### Zustand

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	projektiert

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	30.09.2035
Baujahr (Haus)	2026
Wertklasse	A+
Endenergiebedarf	15.90
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	LUFTWP

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/qacrempe](http://www.immostar.de/expose/qacrempe)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.