

35519 Rockenberg

++ Neubau-Erstbezug: Attraktiver Büro- und Ärztehaus-Neubau in Rockenberg ++



1.400 €

Kaltmiete

73 m²

Gesamtfläche

5

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Lang Immobilien GmbH

Michael Lang

Tel.: 0049699200250

anfragen@langimmobilien.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	73 m²
Gesamtfläche	73 m²
Bürofläche	73 m²
Zimmer	5
Kellerfläche	1 m²
vermietbare Fläche	73

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.400 €
Kaltmiete	1.400 €
Warmmiete	1.600 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	200 €

Zustand

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

klimatisiert	✓
Massivbauweise	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	11.10.2035
Baujahr (Haus)	2026
Wärmewert	39.00
Wertklasse	A
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Endenergiebedarf	39.00

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Jahreswechsel
gewerbliche Nutzung möglich	✓

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/pzvqvfb

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.