

**35519 Rockenberg**

## ++ Neubau-Erstbezug: Attraktiver Büro- und Ärztehaus-Neubau in Rockenberg ++



**1.400 €**

Kaltmiete

**73 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**5**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**Lang Immobilien GmbH**

Michael Lang

Tel.: 0049699200250

[anfragen@langimmobilien.de](mailto:anfragen@langimmobilien.de)

#### Flächen & Zimmer

		<b>Preise &amp; Kosten</b>	
Nutzfläche	73 m <sup>2</sup>	Netto-Kaltmiete	1.400 €
Gesamtfläche	73 m <sup>2</sup>	Kaltmiete	1.400 €
Bürofläche	73 m <sup>2</sup>	Warmmiete	1.600 €
Zimmer	5	Nebenkosten	200 €
Kellerfläche	1 m <sup>2</sup>	Heizkosten enthalten	✓
vermietbare Fläche	73	Betriebskosten netto	200 €

#### Zustand

Baujahr	2026	klimatisiert	✓
Verkaufstatus	offen	Massivbauweise	✓

#### Energieausweis

Art	Bedarf	<b>Allgemeine Infos</b>	
gültig bis	11.10.2035	verfügbar ab	Jahreswechsel
Baujahr (Haus)	2026	gewerbliche Nutzung möglich	✓
Wärmewert	39.00		
Wertklasse	A		
Gebäudeart	Nichtwohngebäu		
Endenergiebedarf	39.00		

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/pzvqvfbs](http://www.immostar.de/expose/pzvqvfbs)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.