

80807 München

Otl-Aicher-Straße 14 in 80807 München



574.000 €

Kaufpreis

50,58 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

IVM GmbH

Tel.: +498982089890

info@ivm.immobiliens

Flächen & Zimmer

| | | | |
|---------------------|----------------------|----------------------|-----------|
| Wohnfläche | 50,58 m ² | Kaufpreis | 574.000 € |
| Nutzfläche | 3,93 m ² | Nebenkosten | 221 € |
| Zimmer | 2 | Heizkosten enthalten | ✓ |
| Schlafzimmer | 1 | provisionspflichtig | ✗ |
| Badezimmer | 1 | Tiefgarage | 1 € |
| Balkone / Terrassen | 1 | Stellplatz | 35.000 € |

Zustand

| | | | |
|-----------------------|----------|------------------------|---------|
| letzte Modernisierung | 2025 | Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Zustand | gepflegt | barrierefrei | ✓ |
| Alter | Neubau | unterkellert | ja |

Energieausweis

| | | | |
|----------------------|------------|------------------------|---------|
| Art | Verbrauch | Ausstattung | |
| gültig bis | 24.05.2031 | Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Endenergiebedarf | 59,6 | barrierefrei | ✓ |
| Primär-Energieträger | Fernwärme | unterkellert | ja |
| Wertklasse | b | Abstellraum | ✓ |
| Baujahr (Haus) | 2011 | Fahrradraum | ✓ |
| | | Rolladen | ✓ |
| | | Einbauküche | ✓ |
| | | Allgemeine Infos | |
| | | verfügbar ab | nach |

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/pzhgxcgw

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.