

Hochwertig modernisierte Haushälfte mit 6 Zimmern
(befristete Vermietung von März 2026 - Mai 2027)



2.800 €
Kaltmiete

168 m²
Wohnfläche

6
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH
Alina Heidemann
Tel.: +49 89 15 94 55-12
anfragen@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	168 m ²
Nutzfläche	225 m ²
Grundstücksfläche	252 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	1. März 2026
--------------	--------------

Preise & Kosten

Kaltmiete	2.800 €
Nebenkosten	550 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionszeit	3 Monats-

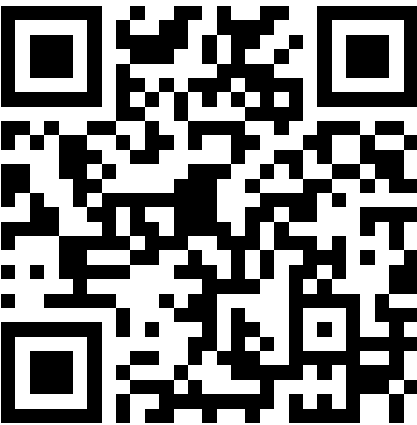
Zustand

Baujahr	1997
letzte Modernisierung	2019
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	04.09.2018
gültig bis	04.09.2028
Baujahr (Haus)	1997
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	118.2

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/pyqnxxyxf

immostar.de[®]
...suchen, finden, einziehen.