

81247 München

Hochwertig modernisierte Haushälfte mit 6 Zimmern
(befristete Vermietung von März 2026 - Mai 2027)



2.800 €

Kaltmiete

168 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Alina Heidemann

Tel.: +49 89 15 94 55-12

anfragen@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	168 m ²
Nutzfläche	225 m ²
Grundstücksfläche	252 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2

Preise & Kosten

Kaltmiete	2.800 €
Nebenkosten	550 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionstext	3 Monats-

Zustand

Baujahr	1997
letzte Modernisierung	2019
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓

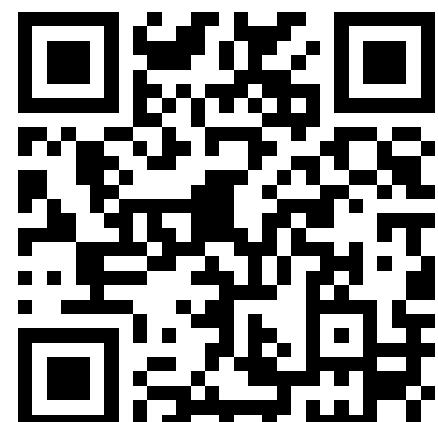
Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellendatum	04.09.2018
gültig bis	04.09.2028
Baujahr (Haus)	1997
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	118.2

Allgemeine Infos

verfügbar ab	1. März 2026
--------------	--------------

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/pyqnxyxf

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.