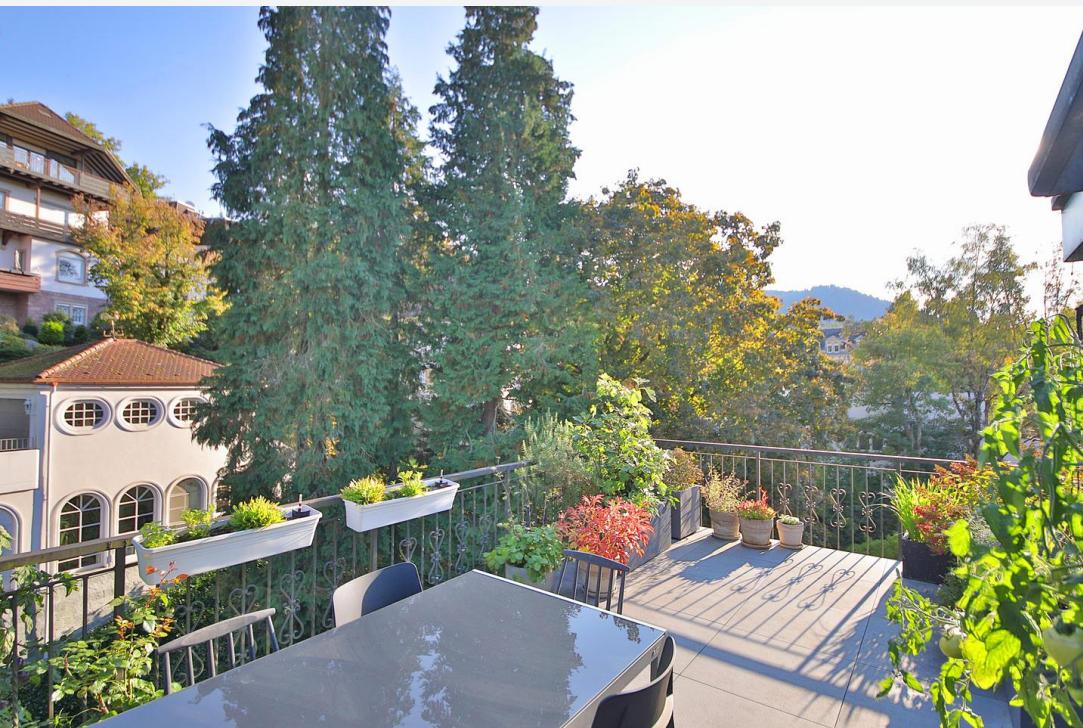


76530 Baden-Baden

Exklusive Maisonette-Wohnung mit Stil, Charme und lichtdurchfluteter Terrasse in elegantem Ambiente



415.000 €

Kaufpreis

115,51 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

SCHÜRRER &
FLEISCHER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Baden-Baden Wohnen

Tel.: 00497221970870

info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	115,51 m ²
Grundstücksfläche	389 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	415.000 €
Kaufpreis / qm	3.458,33 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Gas	✓
Mansarddach	✓
Massivbauweise	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

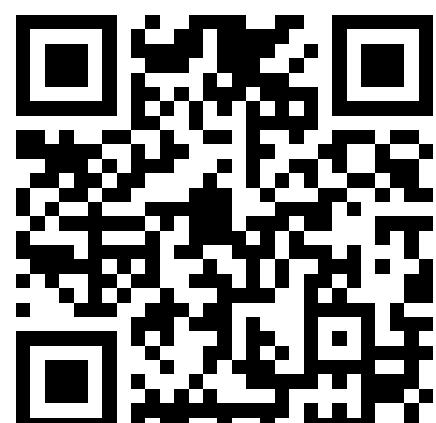
Zustand

Baujahr	1910
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	02.11.2033
Baujahr (Haus)	1910
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	140.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	E

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/pxwbrmpk

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.