

**76530 Baden-Baden**

# Exklusive Maisonette-Wohnung mit Stil, Charme und lichtdurchfluteter Terrasse in elegantem Ambiente



**415.000 €**

Kaufpreis

**115,51 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

SCHÜRRER &  
FLEISCHER  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Schürrer & Fleischer Immobilien  
GmbH & Co.KG**

Filiale Baden-Baden Wohnen

Tel.: 00497221970870

info@schuerrerr-fleischer.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	115,51 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	389 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Gas	✓
Mansarddach	✓
Massivbauweise	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	415.000 €
Kaufpreis / qm	3.458,33 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

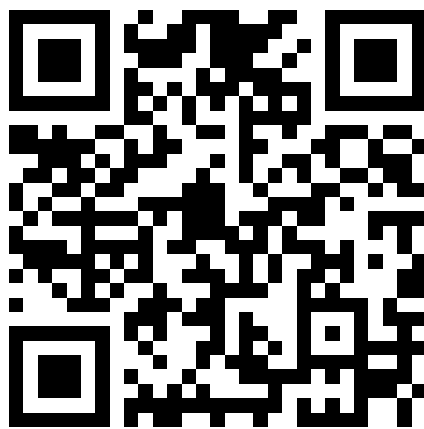
## Zustand

Baujahr	1910
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	02.11.2033
Baujahr (Haus)	1910
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	140.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	E

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/pxwbrmpk](http://www.immostar.de/expose/pxwbrmpk)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.