

**81925 München**

# Stil, Design und Eleganz: Luxuriöses Penthouse mit Liftzugang und Hobby-Einheit



**4.400.000 €**

Kaufpreis

**188 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**RIEDEL Immobilien GmbH**

Miriam Hirschler

Tel.: +49 89 15 94 55-57

[anfragen.bo@riedel-immobilien.de](mailto:anfragen.bo@riedel-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	188 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	238 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	4.400.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	911 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

### Zustand

Ausstattungs-Kategorie	Luxus	Baujahr	2024
barrierefrei	✓	Zustand	neuwertig
Gäste-WC	✓		
Personen-Fahrstuhl	✓		
Einbauküche	✓		
Tief-Garage	✓		
unterkellert	ja		

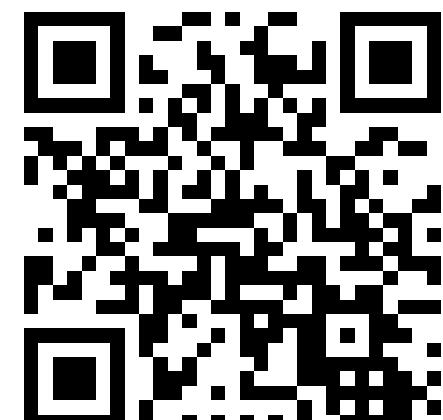
### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	11.07.2032
Baujahr (Haus)	2024
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	21
Primär-Energieträger	Umweltwärme

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/pxh  
vehms](http://www.immostar.de/expose/pxhvehms)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.