

81925 München

# Stil, Design und Eleganz: Luxuriöses Penthouse mit Liftzugang und Hobby-Einheit



**4.400.000 €**  
Kaufpreis

**188 m²**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RIEDEL Immobilien GmbH**  
Miriam Hirschler  
Tel.: +49 89 15 94 55-57  
anfragen.bo@riedel-immobilien.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	188 m²
Nutzfläche	238 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1

**Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
barrierefrei	✓
Gäste-WC	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

**Allgemeine Infos**

verfügbar ab	nach
--------------	------

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	4.400.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	911 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

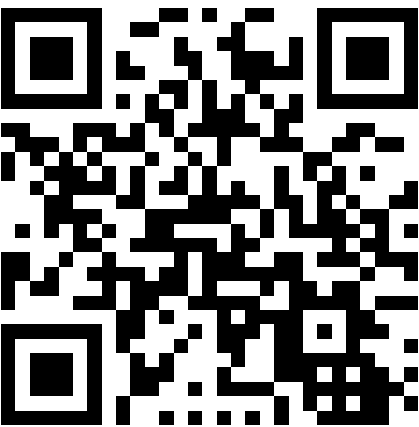
**Zustand**

Baujahr	2024
Zustand	neuwertig

**Energieausweis**

Art	Bedarf
gültig bis	11.07.2032
Baujahr (Haus)	2024
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	21
Primär-Energieträger	Umweltwärme

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/pxhvehms](http://www.immostar.de/expose/pxhvehms)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.