

76139 Karlsruhe

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit kleinem Gartenanteil und TG-Parkplatz in der Waldstadt



239.000 €
Kaufpreis

64,72 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Karlsruhe Wohnen
Tel.: 00497214766090
info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	64,72 m ²
Grundstücksfläche	3.112 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	239.000 €
Hausgeld	310,75 €
Kaufpreis / qm	3.731,46 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1984
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	11.09.2028
Baujahr (Haus)	1984
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	119.00
Primär-Energieträger	ERDGAS_SCHWE
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/puyarsyn

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.