

76707 Hambrücken

Exklusives Familienidyll mit Wintergarten, Sonnenterrasse, gepflegtem Garten und viel Wohnraum



585.000 €

Kaufpreis

155,39 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co. KG**

Filiale Bruchsal Wohnen

Tel.: 004972513060600

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	155,39 m ²
Grundstücksfläche	330 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kabel / Sat-TV	✓
Wintergarten	✓
Dachboden	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	585.000 €
Kaufpreis / qm	3.764,72 €
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

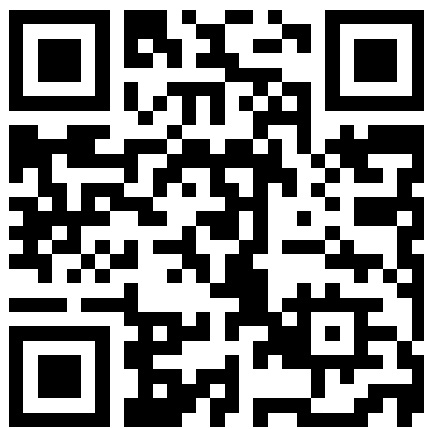
Zustand

Baujahr	1992
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	31.10.2035
Baujahr (Haus)	1992
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	174.00
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/punfvyyw

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.