

85567 Grafing

Ruhiges Mehrfamilienhaus mit 10 Parteien nahe S-Bahn-Station Grafing



2.900.000 €

Kaufpreis

880 m²

Wohnfläche

32

Zimmer

GERSCHLAUER

Immobilienvermittlung seit 1972

Ihr Ansprechpartner

Gerschlauer GmbH

Christopher Kessler

Tel.: 089 749830-20

c.kessler@gerschlauer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	880 m ²
Grundstücksfläche	1.524 m ²
Zimmer	32
Badezimmer	9
Balkone / Terrassen	10
Stellplätze	9

Preise & Kosten

Kaufpreis	2.900.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,57 % inkl.
Mieteinnahmen ist	97.540 €

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Parkett	✓
Fenster	✓
Öl	✓

Zustand

Baujahr	1983
letzte Modernisierung	2016
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellendatum	31.12.2022
gültig bis	31.12.2032
Baujahr (Haus)	1983
Wertklasse	D

Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
vermietet	✓

Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	118.5

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/pukxgxuh

immostar.de[®]

...suchen, finden, einziehen.