

## 85567 Grafing

# Ruhiges Mehrfamilienhaus mit 10 Parteien nahe S-Bahn-Station Grafing



**2.900.000 €**

Kaufpreis

**880 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**32**

Zimmer

**GERSCHLAUER**

Immobilienvermittlung seit 1972

### Ihr Ansprechpartner

**Gerschlauer GmbH**

Christopher Kessler

Tel.: 089 749830-20

c.kessler@gerschlauer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	880 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.524 m <sup>2</sup>
Zimmer	32
Badezimmer	9
Balkone / Terrassen	10
Stellplätze	9

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Parkett	✓
Fenster	✓
Öl	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
vermietet	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	2.900.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,57 % inkl.
Mieteinnahmen ist	97.540 €

### Zustand

Baujahr	1983
letzte Modernisierung	2016
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	31.12.2022
gültig bis	31.12.2032
Baujahr (Haus)	1983
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	118.5

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/pukxgxuh](http://www.immostar.de/expose/pukxgxuh)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.