

## 86633 Neuburg

Wohnen auf der Insel! Hochwertige 3 Zimmer Wohnung mit Balkon mit Blick auf das Schloss in einer bel ...



**360.000 €**  
Kaufpreis

**78,14 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**SOWA Immobilien & Finanzen**  
Sonja Walter  
Tel.: 08431-5871083  
sonja.walter@sowa-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	78,14 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Rolladen	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	0
---------------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	360.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die
Courtage-Hinweis	Die

### Zustand

Baujahr	1989
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	21.12.2022
gültig bis	12.08.2025
Baujahr (Haus)	1989
Endenergiebedarf	108.5
Wärmewert	108.5
Wertklasse	D

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/ptw\\_rvmrl](http://www.immostar.de/expose/ptw_rvmrl)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.